

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1111**

10 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3924 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 100 στρεμ. στη θέση «Κρούσα» Σμιγάδας κοινότητας Οργάνης Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 3917/27.8.93 πρόταση της Δ/νσεως Δασών Ροδόπης, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό με φυσική αναγέννηση ή τεχνητές αναδασώσεις.

Τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατό (100) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κρούσα» κοινότητας Οργάνης Ν. Ροδόπης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο Δάσος

Δυτικά: Δημόσιο Δάσος

Βόρεια: Δημόσιο Δάσος

Νότια: Δημόσιο Δάσος, όπως φαίνεαι στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

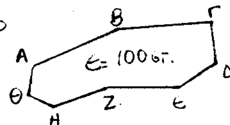
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (100) ΣΤΡΕΜ.
ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ "Κρούσα" ΧΩΡΙΟΥ Σμιγάδας
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Οργάνης ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

Κλ: 1:20.000



Όρια
Α: Δημόσιο Δάσος
Δ: " "
Β: " "
Ν: " "



Εμβ: ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ: 100 στρ.

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΟΔΟΠΗΣ.

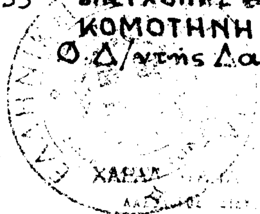
ΚΛΙΜΑΞ 1:50.000



ΚΟΜΟΤΗΝΗ 27 - 8 - 1993
Ο Συντάξας

ΓΚΑΤΖΟΓΙΑΝ... ΡΟΖΑΛΙ...
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ... ΒΑΘΜΟΥ Α'

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 27 - 8 - 1993
Ο Δ/ντής Δασών Ροδόπης



ΧΑΡΑΛ...
ΔΑΣ...

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 27 - 8 - 1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 80657/5232 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μετσόβου (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

6. Την 3637/9.12.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβ/φου Μετσόβου Γλυκερίας Πλατάρη–Σουγλέ, του Δημητρίου Φούντη, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 23.11.1992 αίτηση του Δημητρίου Φούντη.

8. την 84/συν. 9/4.3.93 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου του Τ.Π. και Π.Ε. Ιωαννίνων Κουτσούκου Ευθυμίας, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μετσόβου (Ν. Ιωαννίνων) και ειδικότερα επί των οδών Τζουμάκα, Βενεδίκτου, Βόϊλα και Ανωνύμου.

10. Την 31403/11.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 82260/5644/1992 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1052) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μετσόβου (Ν. Ιωαννίνων) και ειδικότερα επί των οδών Τζουμάκα, Βενεδίκτου Βόϊλα και Ανωνύμου και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δημήτριος Φούντης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω α β γ δ ε ζ η θ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80657/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το ποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1198,204 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,0

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1198,204 × 1,0 = 1198,204 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 241,320 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1198,204 τ.μ. – 241,320 τ.μ. = 956,884 τ.μ., ήτοι 438,482 τ.μ. από ισόγειο και 518,402 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Φούντη για εμβαδόν 956,884 τ.μ. ήτοι 438,482 τ.μ. από ισόγειο και 518,402 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 4 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

γραφειον μελετων

ΚΥΡ. Γ. ΣΥΛΑΚΟΥ πολιτικου μηχ. ΕΜΠ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ιδιοκτητης:

θεσις:

κλιμαξ: 1:1 0-1:200

αρ.σχ. Τ1

ο συνταξας

Ιωαννινα 20/10/1992

ΣΥΛΑΚΟΣ Γ. ΣΥΛΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΟΤ

ΟΤ

οδος

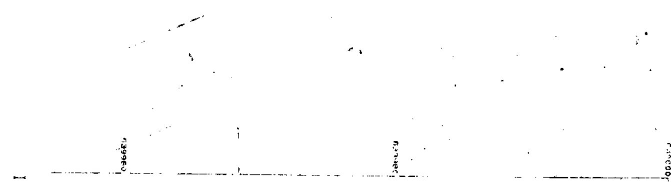
ΟΤ

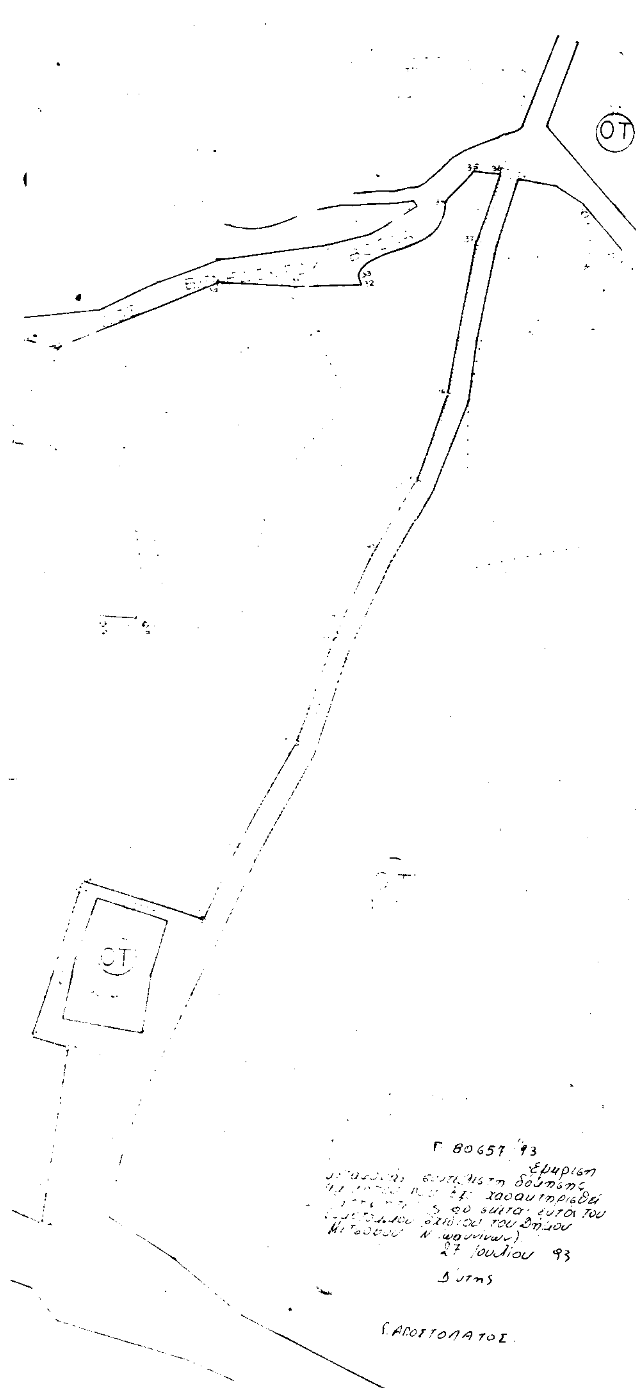
ΟΤ

ΟΤ

ΟΤ

ΟΤ





απόσπασμα [illegible]
οικισμός προ 1923 [illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17153/1219 (3)

Άρση ασυμφωνίας Δήμου Κορυδαλλού ΟΤ 56 Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

5. Την υπ' αρ. .... γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου (άπρακτη διαδικασία).

6. Την υπ' αρ. 23/93 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Κορυδαλλού για άρση ασυμφωνίας μεταξύ Δ/τος ρυμοτομίας και πραγματικής κατάστασης στο έδαφος στην οδό Ρήγα Φεραίου Ο.Τ. 56, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπ. διάγραμμα 1.500 του μηχανικού Γ. Παπαδέλη που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό ή δημοτικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 23 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

